

**Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации  
Образцового сельского  
поселения**

**Ленинградского района  
Краснодарского края**

\_\_\_\_\_ Цымбал О. В.  
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

**2016 г.**

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2016-2026 ГГ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ .....</b>	<b>9</b>
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	10
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	12
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	13
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	14
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	16
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	17
2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	18
<b>3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>20</b>
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	20
3.2. Прогноз развития застройки.....	20
3.3 Прогноз развития промышленности.....	21
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	21
<b>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.....</b>	<b>24</b>
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	24
4.2.Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	26
4.3.Показатели потребления населением Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса.....	29
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	30
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	31

<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ....</b>	<b>32</b>
5.1. <i>Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения .....</i>	<i>34</i>
5.2. <i>Управление Программой.....</i>	<i>37</i>
<b>6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>39</b>
6.1. <i>Перспективные показатели развития Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....</i>	<i>39</i>
6.2. <i>Характеристика Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....</i>	<i>41</i>
6.5. <i>Прогноз развития застройки Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....</i>	<i>43</i>
6.6. <i>Прогноз изменения доходов населения.....</i>	<i>46</i>
6.7. <i>Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....</i>	<i>46</i>
6.8. <i>Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры .....</i>	<i>47</i>
<b>6.8.1. Водоснабжение.....</b>	<b>47</b>
<b>6.8.2. Водоотведение.....</b>	<b>48</b>
<b>6.8.3. Теплоснабжение.....</b>	<b>48</b>
<b>6.8.4. Электроснабжение.....</b>	<b>49</b>
<b>6.8.5. Газоснабжение.....</b>	<b>50</b>
<b>6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....</b>	<b>50</b>
6.9. <i>Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....</i>	<i>51</i>
6.10. <i>Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры....</i>	<i>52</i>
6.11. <i>Перспективная схема водоснабжения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....</i>	<i>53</i>
6.12. <i>Перспективная схема водоотведения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....</i>	<i>53</i>
6.13. <i>Перспективная схема электроснабжения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....</i>	<i>53</i>
6.14. <i>Перспективная схема обращения с ТБО.....</i>	<i>53</i>
6.15. <i>Перспективная схема теплоснабжения.....</i>	<i>53</i>

6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края .....	55
6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	56
6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	57
6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	58
6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	58
6.22. Финансовые потребности для реализации Программы.....	58
6.23. Модель для расчета Программы.....	60
<b>7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>61</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Устав Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края ;
- Генеральный план Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2016-2026 ГГ.**

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ);</li> <li>- Градостроительный кодекс Краснодарского края;</li> <li>- Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции);</li> <li>- Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края;</li> <li>- Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности»;</li> <li>- Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории</li> </ul>

	<p>Краснодарского края регулируемые виды деятельности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>– Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»;</li> <li>– Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>– Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>– Программа социально-экономического развития муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района;</li> <li>– Программа «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Образцового сП на 2012 – 2020 годы», утверждённая решением совета Образцового сП № 638а от 15.11.2012 г.</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения;</li> <li>- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории поселения;</li> <li>- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реализация Генерального плана муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края;</li> <li>-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>-совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>-использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>-эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 171 179,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-бюджетные средства – 119 825,3 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 51 353,7 тыс. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p>



	<p>Водоснабжение — 54 450,0 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 38 115,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 16 335,0 тыс.руб.</p> <p>Электроснабжение — 32 360,0 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 22 652,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 9 708,0 тыс. руб.</p> <p>Газоснабжение – 6 494,0 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 4 545,8 тыс. руб. - внебюджетные средства — 1 948,2 тыс. руб.</p> <p>Теплоснабжение — 77 875,0 тыс. руб., в том числе: - бюджетные средства – 54 512,5 тыс.руб., - внебюджетные средства - 23 362,5 тыс. руб.</p>
--	--

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Население и организации муниципального образования Образцовое сельское поселение обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Водоотведение и горячее водоснабжение отсутствуют.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договоры
Теплоснабжение	МУП «Ленинградский теплоцентр»	МУП «Ленинградский теплоцентр»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Образцовое»	Администрация Образцового сельского поселения	Прямые договоры
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Чистая станция»	ООО «Чистая станция»	Прямые договоры

В состав Образцового сельского поселения входит четыре населенных пункта: п. Образцовый, п. Солнечный, п. Лаштованный и п. Высотный. Административным центром сельского поселения является п. Образцовый.

## 2.1. Основные показатели системы водоснабжения

МУП ЖКХ «Образцовое» осуществляет эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений водоснабжения, расположенных в п. Образцовый и п. Солнечный. Объекты системы водоснабжения находятся в собственности администрации Образцового сельского поселения.

Источником водоснабжения объектов п. Образцовый и п. Солнечный являются скважины находящиеся в п. Образцовый.

Скважины находится в п. Образцовом на: ул. Школьной, ул. Северной и на территории СТФ №1.

Водозаборы обеспечены насосами ЭЦВ 8-25-110 и ЭЦВ 8-40-110.

Водопроводная сеть в Образцовом сельском поселении имеет общую протяженность 25,7 км. Производственная мощность 75 куб.м/час.

Вода из скважин с помощью насоса подается в водонапорную башню, затем в водопроводную сет и к потребителям.

Качество воды, подаваемой потребителям, в Образцовом сельском поселении соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В п. Лаштованном и п. Высотном централизованная система водоснабжения отсутствует, население использует придомовые колодцы.

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	83,38
Реализация воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	75,8
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	7,58
Количество водозаборов	ед.	3
Общая протяженность сетей	км	25,7
Количество насосных станций	ед.	3
Количество резервуаров	ед.	-
Количество водонапорных башен	ед.	3
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	1907
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	96,5
Доля населения с водомерными счетчиками	%	31

### Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1	21,66	21,66	22,52

	куб.м., с НДС			
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Износ водопроводных сетей составляет 80%, в связи этим имеют место высокие потери воды в трубопроводах.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из асбестоцемента с диаметром труб от 100мм до 150мм.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. В сельских населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима реконструкция системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и монтаж оборудования, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Автоматика водонапорных башен сельского поселения имеет высокую степень изношенности, что зачастую вызывает переливы, несвоевременные отключения или, наоборот, повторные включения насосов.

Водонапорные башни представляют собой устаревшее конструктивное решение и имеют ряд принципиальных недостатков и ограничений: значительные капитальные затраты, трудоемкость эксплуатации, возможные переливы и коррозионные процессы.

#### **Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

## **2.2. Основные показатели системы водоотведения**

Во всех населенных пунктах территория индивидуальной жилой застройки Образцового сельского поселения централизованной сетью водоотведения не обеспечена. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Образцового сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

- тенденциями фактического водоотведения;
- положениями новых руководящих документов в области энерго- и

водосбережения.

### 2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

В настоящее время, по состоянию на отопительный период 2015-2016 гг. централизованное теплоснабжение в Образцовом сельском поселении есть только в п. Образцовый.

Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. В котельной в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70 0С с погодозависимым регулированием температуры воды.

В сельском поселении имеется 1 котельная и 4 котла «Факел-1Г».

100% потребителей оснащены приборами учета.

Таблица 4.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Всего</i>
<b>2015-2016 отопительный период</b>		
1	Выработано котельной, Гкал/год	4391,3
2	Выработка котельной, Гкал/час	1,43
3	Собственные нужды котельной, Гкал	715,2
4	Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал	3676,1
5	Технологические потери в т.ч., Гкал	804,6
5.1	Потери в тепловых сетях, Гкал	804,6
5.2	Аварии на трассе горячей воды	0,00
6	Полезный отпуск котельной, Гкал	2871,5
6.1	Население всего, Гкал	2220,7
6.2	Бюджетные организации, Гкал	489,9
6.3	Прочие потребители, Гкал	160,9

Централизованное теплоснабжение охватывает следующие зоны п. Образцовый:

- жилые;
- общественно-деловые.

В состав жилых зон входят территории, функционально используемые для постоянного и временного проживания населения, включающие жилую и общественную застройку.

В перспективе до 2030 года не планируется увеличение зоны действия котельной.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда. П. Образцовый газифицирован на 95 %. Все индивидуальные жилые дома имеют газовое отопление.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, т.к. нет внешних потерь при транспортировке тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения отсутствует.

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 Гкал., с НДС	2342,0	2342,0	2435,6
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

#### **Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения**

1. Износ тепловых сетей;
2. Износ оборудования котельной.

#### **2.4. Основные показатели системы электроснабжения**

Ресурсоснабжающей организацией муниципального образования Образцовое сельское поселение является ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Системой электроснабжения обеспечены п. Образцовый, п. Солнечный и п. Лаштованый. В п. Высотный система электроснабжения отсутствует.

Протяженность сетей электропередач составляет 74,86 км.

Услуги электроснабжения получают 1907 человек. 100% абонентов обеспечены приборами учета.

В настоящее время в Образцовом сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных

металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в Образцовом сельском поселении соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Образцовом сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Образцовом сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Образцового сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	3,0
Срок действия тарифов		01.07.2015г - 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.20156	01.07.2016- 31.12.2016г

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнергосбыт» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

**Технические и технологические проблемы в системе:**



- Износ сетей электроснабжения составляет 65%;
- Значительное увеличение потребления электроэнергии городского поселения Образцовое бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки;
- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач;
- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении;
- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

## **2.5. Основные показатели системы газоснабжения**

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

В Нефтегорском городском поселении газоснабжение осуществляется только в п. Образцовый.

Протяженность существующих газовых сетей составляет 35,9 км. Эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар». ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа. Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

В п. Солнечный, п. Лаштованный и п. Высотный отсутствует централизованная система газоснабжения, население использует автономные источники газоснабжения.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м,	5,65	5,65	5,87

	с НДС			
Срок действия тарифов		01.07.2015г - 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.20156	01.07.2016- 31.12.2016г

### **Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения:**

- износ сетей газоснабжения 62%;
- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок.

### **2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории Образцового сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет специализированное предприятие ООО «Чистая станция».

В Образцовом сельском поселении нет контейнеров и бункеров для сборки ТБО.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории Образцового сельского поселения нет.

Предприятий по обезвреживанию и переработке отходов и вторсырья на территории Образцового сельского поселения не имеется.

Централизованная канализация на территории Образцового сельского поселения отсутствует. ЖБО у населения и муниципальных учреждений накапливается в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. На территории поселения пунктов приема ЖБО не имеется.

## **2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Образцовом сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Образцового сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Образцового сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

МУП ЖКХ «Образцовое», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов

электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 10.

Количество постоянного населения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 1907 человек.

Численность постоянного населения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 10.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016)	Первая очередь (2021)	Расчетный срок (2026)
Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского кра	1907	1897	1887

#### **3.2. Прогноз развития застройки**

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края площадь жилищного фонда составляет 37,76 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 19,8 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

### **3.3 Прогноз развития промышленности**

На территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

### **3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Образцового сельского поселения, и Программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Образцового СП», утверждённая решением совета Образцового СП № 84 от 18.08.2012г. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 11. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	2515,6	2668,6	2821,67	2974,73	3127,8	3280,86	3433,93	3569,0	3740,06	3893,16	4046,248
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	1382,85	1531,38	1679,92	1828,46	1977,0	2125,54	2274,08	2422,62	2571,16	2719,7	2868,24
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	322,3	323,58	324,87	326,15	327,44	328,72	330,01	313,3	332,58	333,87	335,192
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	810,4	813,64	816,88	820,12	823,36	826,6	829,84	833,08	836,32	839,56	842,816
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	106	112	118	124	130	136	142	148	154	160
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>												
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	2,08	2,05	2,02	1,99	1,96	1,93	1,9	1,87	1,84	1,81	1,72
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	1,43	1,38	1,33	1,28	1,23	1,18	1,13	1,08	1,03	0,98	0,86
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,2	0,18	0,16	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,05	0,03	0,016
Располагаемая тепловая мощность	нетто	1,23	1,2	1,16	1,13	1,09	1,06	1,02	0,99	0,95	0,9	0,844
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>												
Реализовано воды - всего	тыс. м <sup>3</sup>	75,8	79,411	83,022	86,633	90,244	93,955	97,566	101,177	104,788	108,399	112,113
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	67,2	70,811	74,422	78,033	81,644	85,255	88,866	92,477	96,088	99,699	103,313
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Прочие организации	тыс. м <sup>3</sup>	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,6
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	104	109	114	119	123	128	133	138	143	147
<b>ВОДОТВЕДЕНИЕ</b>												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)</b>	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>												
<b>Реализация газа - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	686,7	689,43	692,16	694,89	697,62	700,35	703,08	705,81	708,54	711,27	714,0
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	686,7	689,43	692,16	694,89	697,62	700,35	703,08	705,81	708,54	711,27	714,0
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)</b>	%	100	100	100	101	101	101	102	102	103	103	104
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>												
<b>Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям</b>	тыс. м <sup>3</sup>	0,938	0,959	0,98	1,001	1,022	1,043	1,064	1,085	1,106	1,127	1,148
<b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)</b>	%	100	102	104	106	108	110	112	114	116	120	122



## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗЦОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 12. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Образцовом сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Образцовому сельскому поселению Ленинградского района Краснодарского края									
Наименование	Ед. измерен ия	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	1915,0	1991,0	2071,2	2154,1	2240,2	2329,8	2834,6	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
<b>Показатели РЭК Краснодарского края</b>									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	39,2	38	36	34	32	30	20	-

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
<b>Показатели РЭК Краснодарского края</b>									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	87,6	88	88	88	88	88	90	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
<b>Показатели РЭК Краснодарского края</b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
<b>Превышает показатели РЭК Краснодарского края</b>									

## 4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 13. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Общая протяжённость сетей	км	74,86	74,86	74,86	74,86	74,86
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	2892,94	3042,2	3160,27	3444,86	4127,168
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	377,34	373,6	338,6	164,0	80,92
Фактический уровень потерь в сетях	%	15	14	12	5	2
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	2515,6	2668,6	2821,67	3280,86	4046,248
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	1382,85	1531,38	1679,92	2125,54	2868,24
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	322,3	323,58	324,87	328,72	335,192
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	810,4	813,64	816,88	826,6	842,816
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 14. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	2,08	2,05	2,02	1,93	1,72
Общая протяженность сетей	км	1,201	1,201	1,201	1,201	1,201
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	1,068	0,962	0,856	0,428	0,0
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	1,43	1,38	1,33	1,18	0,86
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,2	0,18	0,16	0,11	0,016
Располагаемая тепловая мощность	нетто	1,23	1,2	1,16	1,06	0,844
Продолжительность	%	100	100	100	100	100

(бесперебойность) поставки услуги отопления						
---	--	--	--	--	--	--

Таблица 15. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м <sup>3</sup> /год	84,896	88,146	90,493	97,713	114,355
Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	84,896	88,146	90,493	97,713	114,355
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup> /год	9,096	8,735	7,471	3,758	2,242
Уровень потерь	%	12	11	9	4	2
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup> /год	75,8	79,411	83,022	93,955	112,113
Населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	67,2	70,811	74,422	85,255	103,313
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	4,4	4,4	4,4	4,5	4,6
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1907	1905	1903	1897	1887
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	85	87	89	95	100
Общая протяжённость сетей	км	25,7	25,7	25,7	25,7	25,7
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	20,56	18,5	16,44	8,22	0

Таблица 16. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м <sup>3</sup> в сут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяжённость сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0	0	0	0	0

Таблица 17. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Общая протяжённость сетей	км	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	22,25	20,0	17,8	8,9	0
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения населению	тыс. м <sup>3</sup>	686,7	689,43	692,16	700,35	714,0
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-

**4.3. Показатели потребления населением Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса**

Таблица 18.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1. Система электропотребления</b>												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	60,4	67,02	73,64	80,26	86,88	93,5	100,12	106,74	113,36	119,98	126,6
<b>2. Система теплоснабжения</b>												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	1,56	1,56	1,57	1,58	1,59	1,6	1,61	1,62	1,63	1,64	1,65
<b>3. Система водоснабжения</b>												
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> в мес./чел	2,93	3,09	3,25	3,41	3,58	3,74	3,9	4,07	4,23	4,39	4,56
<b>4. Система водоотведения</b>												
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> в мес/чел	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>5. Система газоснабжения</b>												
Удельное газоснабжение	м <sup>3</sup> в мес/чел	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0
<b>6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел в год/чел	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

#### 4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 20. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 19.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Действующие сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения



## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 20.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края		
1	<b>Водоснабжение</b>	<b><u>52450,0</u></b>
	- замена водопроводной сети (20,56 км)	51400,0
	- реконструкция скважины п. Образцовый, ул. Школьная	350,0
	- реконструкция скважины п. Образцовый, ул. Северная	350,0
	- реконструкция скважины п. Образцовый, территория СТФ №1	350,0
2	<b>Электроснабжение</b>	<b><u>32360,0</u></b>
	- реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	29160,0
	- реконструкция трансформаторной подстанции	3200,0
4	<b>Газоснабжение</b>	<b><u>77875,0</u></b>
	- реконструкция сети газоснабжения	77875,0
5	<b>Теплоснабжение</b>	<b><u>6494,0</u></b>
	- Реконструкция источника тепловой энергии	2770,0
	- Реконструкция тепловой сети	3724,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

### **5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском совете в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 21. Источники инвестиций, тыс. руб.

<b>Источники инвестиций</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Всего:</b>
<b>Водоснабжение:</b>												<b>54450,0</b>
Бюджетные средства	3916,5	3916,5	3916,5	3671,5	3671,5	3671,5	3671,5	3671,5	3671,5	3671,5	0,0	38115,0
Внебюджетные источники	1678,5	1678,5	1678,5	1573,5	1573,5	1573,5	1573,5	1573,5	1573,5	1573,5	0,0	16335,0
<b>Электроснабжение:</b>												<b>32360,0</b>
Бюджетные средства	0,0	2240,0	2551,5	2551,5	2551,5	2551,5	2551,5	2551,5	2551,5	2551,5	0,0	22652,0
Внебюджетные источники	0,0	960,0	1093,5	1093,5	1093,5	1093,5	1093,5	1093,5	1093,5	1093,5	0,0	9708,0
<b>Газоснабжение:</b>												<b>77875,0</b>
Бюджетные средства	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	0,0	54512,5
Внебюджетные источники	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	0,0	23362,5
<b>Теплоснабжение:</b>												<b>6494,0</b>
Бюджетные средства	0,0	0,0	969,5	969,5	651,7	651,7	651,7	651,7	0,0	0,0	0,0	4545,8
Внебюджетные источники	0,0	0,0	415,5	415,5	279,3	279,3	279,3	279,3	0,0	0,0	0,0	1948,2

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 70% (119 825,3 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств разных уровней бюджета и 30% (51 353,7 тыс. руб.) из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 22.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	21,66	22,52	23,42	24,36	25,33	26,35	27,4 — 32,0
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2342,0	2435,6	2533,1	2634,4	2739,8	2849,4	2963,3 — 3466,7
4	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	5,65	5,87	6,11	6,35	6,6	6,87	7,14 — 8,36
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,88	3,0	3,12	3,24	3,37	3,5	3,64 — 3,79

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 23 приведены результаты расчета.

Таблица 23.

	<b>Наименование критерия доступности</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022-2026</b>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	39,2	38	36	34	32	30	20
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,6	88	88	88	88	88	90
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8

## **5.2. Управление Программой**

1. Ответственным за реализацию Программы является администрация Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, Собранием депутатов Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1. Перспективные показатели развития Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Гипотеза устойчивого развития Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в перспективном периоде и



исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

*Основные группы факторов*, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.
- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

## **6.2. Характеристика Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края включает в себя 4 населенных пункта: п. Образцовый, п. Солнечный, п. Лаштованный и п. Высотный.

Образцовое сельское поселение Ленинградского района расположено в северной зоне Краснодарского края, граничит с Восточным, Новоплатнировским сельскими поселениями Ленинградского района Краснодарского края.

Общая земельная площадь составляет 6871,4 га, в том числе площадь сельхозугодий 5689,9 га. Основу экономического потенциала Образцового сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Административным центром Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края является п. Образцовый.

## **Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Численность населения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в 2016 году составила 1907 человек, прогнозируемая численность на 2026 год составит 1887 человек.

Сокращение численности населения муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края будет обусловлено естественной убылью населения, уровень которой составит в 2026 году — 20 человек. Средний размер семьи в сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края с учетом демографической обстановки.

Таблица 24.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	1907	1897	1887
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	841	836	832
-младше трудоспособного возраста	356	355	353
-пенсионного возраста	710	706	702

Согласно прогнозным оценкам смертность будет больше рождаемости до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

### **6.4. Прогноз развития промышленности**

На расчетный срок в Образцовом сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края развитие промышленности не планируется.

## 6.5. Прогноз развития застройки Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края составляет 37,76 тыс. м<sup>2</sup>, средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении составляет 19,8 м<sup>2</sup> на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Газоснабжение	-	85
4	Электроснабжение	-	100
5	Теплоснабжение	-	10
6	Утилизация ТБО	-	35

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Образцовом сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края активизировалась работа по реализации государственной целевой Программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством

строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них  
территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	19,8
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	37,76
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	37,76
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	0,0
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	37,76
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-
- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
6	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- индивидуальный,	тыс. м <sup>2</sup>	0,0
	в том числе:		
7	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м <sup>2</sup>	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	-
	Территории для размещения нового строительства:		
7	- индивидуальный, всего	га	-
	в том числе		
	- индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м <sup>2</sup> /га;	га	-
	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м <sup>2</sup> /га;	га	-
- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м <sup>2</sup> /га	га	-	
8	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
9	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	37,76
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м <sup>2</sup>	-
	в том числе:		
- индивидуальный с участками;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- малоэтажный без участков;	тыс. м <sup>2</sup>	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	-	
10	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	20,01

## 6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края за 2015 год составила 11800,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 14750,0 руб.

## 6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 27. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
население	67,2	70,811	74,422	78,033	81,644	85,255	88,866	92,477	96,088	99,699	103,313
бюджетные организации	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
прочие организации	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,6
<b>Всего:</b>	75,8	79,411	83,022	86,633	90,244	93,955	97,566	101,177	104,788	108,399	112,113
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520

кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

## **6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.8.1. Водоснабжение**

На территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края услуги по водоснабжению оказывает обслуживающая организация — МУП ЖКХ «Образцовое». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

#### **Основные особенности системы водоснабжения:**

МУП ЖКХ «Образцовое» Ленинградского района осуществляет эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений водоснабжения, расположенных в п. Образцовый и п. Солнечный.

Источником водоснабжения объектов Образцового сельского поселения являются три скважины, находящиеся в п. Образцовый, суммарной производительностью 75 м<sup>3</sup>/час.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».



### **Характеристика проблемы:**

В связи с несвоевременными ремонтными работами, существует большой процент износа водопроводных сетей — 80%.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

### **6.8.2. Водоотведение**

На территории муниципального образования Образцовое сельское поселение централизованная система водоотведения отсутствует

### **6.8.3. Теплоснабжение**

В настоящее время, по состоянию на отопительный период 2015-2016 гг. централизованное теплоснабжение в Образцовом сельском поселении есть только в п. Образцовый.

Организация поставщик теплоснабжения МУП «Ленинградский теплоцентр».

На балансе находится 1 котельная и 4 котла марки «Факел-1Г».

Централизованное теплоснабжение охватывает жилую и общественно-деловую зону.

В состав жилых зон входят территории, функционально используемые для постоянного и временного проживания населения, включающие жилую и общественную застройку.

В перспективе до 2030 года не планируется увеличение зоны действия котельной.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Образцовом сельском поселении соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

#### **Характеристика проблемы:**

- 1.Износ тепловых сетей;
- 2.Износ оборудования котельной.

#### **6.8.4. Электроснабжение**

Ресурсоснабжающей организацией Образцового сельского поселения является ОАО «Кубаньэнергосбыт».

Системой электроснабжения обеспечены п. Образцовый, п.Солнечный и п. Лаштованый. В п. Высотный система электроснабжения отсутствует.

Протяженность сетей электропередач составляет 74,86 км.

Услуги электроснабжения получают 1907 человек. 100% абонентов обеспечены приборами учета.

#### **Характеристика проблемы:**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии муниципального образования Образцовое сельское поселение бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 65%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

#### **6.8.5. Газоснабжение**

В Образцовом сельском поселении организацией, предоставляющей услуги в сфере газоснабжения, является ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Централизованная система газоснабжения есть только в п. Образцовом. Остальные населенные пункты использует стационарные источники газоснабжения.

#### **Характеристика проблемы:**

- износ сетей газоснабжения 62%;
- большое количество потерь;
- много тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

#### **6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края сбор и вывоз ТБО осуществляет ООО «Чистая станица».

Норма накопления на 1 человека составляет 1,4 куб.м\год.

## **6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

## 6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 28.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	12	11	9	7	5	4	4	3	3	2	2
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	64	56	48	40	32	24	16	8	0
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	10	10	8	8	8	6	6	4	3	2	1
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	15	14	12	9	7	5	4	3	2	2	2
<b>5</b>	<b>Система сбора (утилизации) ТБО</b>												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	35	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44

### **6.11. Перспективная схема водоснабжения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция 20,56 км водопроводной сети и реконструкция трех артезианских скважин. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 52 450,0 тыс. руб.

### **6.12. Перспективная схема водоотведения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

На расчетный срок перспективная схема водоотведения отсутствует.

### **6.13. Перспективная схема электроснабжения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению, а также реконструкция трансформаторной подстанции.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 32 360,0 тыс. руб.

### **6.14. Перспективная схема обращения с ТБО**

Перспективная схема обращения с ТБО в Образцовом сельском поселении на расчетный срок отсутствует.

### **6.15. Перспективная схема теплоснабжения**

Предлагаются мероприятия в рамках перспективной схемы теплоснабжения по реконструкции источника тепловой энергии и тепловой сети.

По предварительным подсчетам на реализацию мероприятий запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 6 494,0 тыс. руб.

#### **6.16. Перспективная схема газоснабжения Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция сети газоснабжения, с связи с высоким износом и несвоевременным выполнением плановых мероприятий. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 77 875,0 тыс. руб.

## 6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Образцового сельского поселения

### Ленинградского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Образцового сельского поселения

Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 29.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Замена водопроводной сети (20,56 км)	51400,0	5140,0	5140,0	5140,0	5140,0	5140,0	25700,0
1.2	Реконструкция скважины п.Образцовый, ул. Школьная	350,0	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Реконструкция скважины п.Образцовый, ул. Северная	350,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Реконструкция скважины п.Образцовый, территория СТФ №1	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>52450,0</b>	<b>5490,0</b>	<b>5490,0</b>	<b>5490,0</b>	<b>5140,0</b>	<b>5140,0</b>	<b>25700,0</b>



**6.18.Инвестиционные проекты по теплоснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 30.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция источника тепловой энергии	2770,0	0,0	0,0	1385,0	1385,0	0,0	0,0
2	Реконструкция тепловой сети	3724,0	0,0	0,0	0,0	0,0	931,0	2793,0
	<b>Итого:</b>	<b>6494,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1385,0</b>	<b>1385,0</b>	<b>931,0</b>	<b>2793,0</b>

**6.19.Инвестиционные проекты по электроснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района  
Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 31.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	29160,0	0,0	0,0	3645,0	3645,0	3645,0	18225,0
2	Реконструкция трансформаторной подстанции	3200,0	0,0	3200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>32360,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3200,0</b>	<b>3645,0</b>	<b>3645,0</b>	<b>3645,0</b>	<b>18225,0</b>

## 6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 32.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети газоснабжения	77875,0	7787,5	7787,5	7787,5	7787,5	7787,5	38937,5
	<b>Итого:</b>	<b>77875,0</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>38937,5</b>

## 6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Мероприятия в сфере утилизации ТБО, на расчетный период, отсутствуют.

## 6.22. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 34.

Таблица 34.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-202
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	38115,0	3916,5	3916,5	3916,5	3671,5	3671,5	19022,5
	ВС	16335,0	1678,5	1678,5	1678,5	1573,5	1573,5	8152,5
<b>Итого</b>		<b>54450,0</b>	<b>5595,0</b>	<b>5595,0</b>	<b>5595,0</b>	<b>5245,0</b>	<b>5245,0</b>	<b>27175,0</b>
2. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	22652,0	0,0	2240,0	2551,5	2551,5	2551,5	12757,5
	ВС	9708,0	0,0	960,0	1093,5	1093,5	1093,5	5467,5
<b>Итого</b>		<b>32360,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3200,0</b>	<b>3645,0</b>	<b>3645,0</b>	<b>3645,0</b>	<b>18225,0</b>
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	4545,8	0,0	0,0	969,5	969,5	651,7	1955,1
	ВС	1948,2	0,0	0,0	415,5	415,5	279,3	837,9
<b>Итого</b>		<b>6494,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1385,0</b>	<b>1385,0</b>	<b>931,0</b>	<b>2793,0</b>
4. Мероприятия в теплоснабжении	БС	54512,5	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	5451,25	27256,25
	ВС	23362,5	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	2336,25	11681,25
<b>Итого</b>		<b>77875,0</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>7787,5</b>	<b>38937,5</b>
<b>ВСЕГО,</b>		<b>171179,0</b>	<b>13382,5</b>	<b>16582,5</b>	<b>18412,5</b>	<b>18062,5</b>	<b>17608,5</b>	<b>87130,5</b>

<b>в том числе:</b>								
БС — бюджетные средства		119825,3	9367,75	11607,75	12888,75	12643,75	12325,95	60991,35
ВС - внебюджетные средства		51353,7	4014,75	4974,75	5523,75	5418,75	5282,55	26139,15

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

### **6.23. Модель для расчета Программы**

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Образцовое сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Образцового сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.