

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Кадастровая стоимость объекта недвижимости служит результатом оценки такого объекта. Результат устанавливается в соответствии с Федеральным законом [№ 237-ФЗ](#). Ценность объекта определяют государственные бюджетные учреждения, специально созданные в регионах России. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают о способах получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Расчет кадастровой стоимости будет полезен для тех граждан, кому необходимо вычислить сумму налога на недвижимость, подсчитать сумму налога при купле-продаже, аренде или обмене жилья, а также в случае оформления права наследования на жилье, определения цены при обмене объекта на другую недвижимость или при оформлении договора дарения.

Необходимую гражданам информацию можно узнать несколькими способами:

- благодаря [сервису](#) «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Он содержит информацию не только о кадастровой стоимости объекта недвижимости, но и включает данные об изменении такого показателя после каждого проведения оценки;
- с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» сайта Росреестра;
- через [сервис](#) «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru>). В интерактивной форме карта предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн.

«Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости и подтвердить ее можно с помощью выписки из ЕГРН. Такая выписка выдается бесплатно любому лицу и предоставляется как лично в офисах МФЦ, так и онлайн на [сайте Росреестра](#)», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.

Нередко кадастровая стоимость меняется. Это обусловлено изменением характеристик объекта между турами оценки. Например, повышение кадастровой стоимости происходит из-за увеличения площади объекта, развития инфраструктуры, реконструкции объекта недвижимости. Снижение стоимости зачастую связано с уменьшением площади объекта, его изношенностью.

Для того, чтобы пересмотреть кадастровую стоимость, нужно обратиться в МФЦ или государственное бюджетное учреждение, которое проводило оценку. При себе важно иметь следующие документы:

- выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая оспаривается;

- копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
 - отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.
-

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban