

Обзор законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2022 года

Росреестр представил дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2022 года. Документ разработан для информирования органов власти, профессионального сообщества и граждан.

«Нормотворческие инициативы, реализуемые Росреестром и с участием ведомства, способствуют развитию жилищного строительства и отдельных отраслей экономики, обеспечивают защиту имущественных прав и финансовых интересов граждан и бизнеса», – отметил **статс-секретарь – заместитель руководителя ведомства Алексей Бутовецкий**.

Так, например, в IV квартале в интересах людей и бизнеса принят закон, разрешивший проведение электронных аукционов по предоставлению земельных участков ([№ 385-ФЗ от 07.10.2022](#)).

Благодаря внесению изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса РФ» ([№ 509-ФЗ от 05.12.2022](#)) сокращены сроки отдельных процедур в рамках предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (например, срок предварительного согласования предоставления участков – с 30 до 20 дней, – прим. [rosreestr.gov.ru](#)). Норма вступит в силу с 1 марта 2023 года.

Кроме того, теперь в случае изменения кадастровой стоимости объекта после подачи заявки на заключение договора купли-продажи, аренды или соглашения об установлении сервитута применяется ее меньшее значение ([№ 513-ФЗ от 05.12.2022](#)).

При непосредственном участии Росреестра принят Федеральный закон, которым уменьшен размер государственной пошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды (с 2000 до 350 руб. для физических лиц, с 22000 до 1000 руб. для юридических лиц, – прим. [rosreestr.gov.ru](#)) ([№ 493-ФЗ от 05.12.2022](#)).

Изменен принцип оплаты сведений из ЕГРН при обращении в МФЦ – вместо оплаты двух квитанций теперь осуществляется один платеж ([№ 448-ФЗ от 21.11.2022](#)).

«Лесная амнистия» продлена до 2026 года ([№ 519-ФЗ от 19.12.2022](#)).

Подробнее об этих и других законодательных изменениях – в дайджесте законодательных инициатив [на сайте Росреестра](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban