

## Грамотный выбор кадастрового инженера

**В случаях, когда необходимо провести межевание земельного участка или составить технический план, необходимо серьезно подойти к выбору специалиста. О том, как это сделать, рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).**

Согласно Федеральному закону № [221-ФЗ](#) от 24 августа 2007 года кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации (СРО). Как правило, он занимается подготовкой документов в сфере государственного кадастрового учета.

Специалист оформляет следующие виды документов:

- межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учет изменений земельного участка;
- технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;
- акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
- карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

*«Для осуществления деятельности кадастровый инженер должен соответствовать профессиональным стандартам: быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица. Проверить, в какое СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра», –* отмечает **заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Для этого нужно перейти в раздел [«Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций»](#).

*«Управление Росреестра по Краснодарскому краю ежеквартально формирует рейтинг кадастровых инженеров, работающих на территории Краснодарского края.*

*Рейтинг позволяет инвесторам, гражданам проверять информацию о специалистах, осуществляющих деятельность на территории региона, получать представление об их результативности при подготовке документов по проведению кадастровых работ, – уточняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов. - Информация о Рейтинге находится на странице Краснодарского края [официального сайта](#) Росреестра».*

При выборе кадастрового инженера стоит узнать, не является ли он налоговым должником либо банкротом. Важно изучить отзывы заказчиков, которые уже воспользовались услугами специалиста или о компании, в которой он работает.

Когда нужный инженер выбран, с ним заключается договор на оказание услуг. В документе должны быть подробно указаны все выполняемые им работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком и задание на выполнение работ.

Обращаем внимание, что запросы по допущенным сотрудником нарушениям обрабатываются СРО, в котором тот состоит.

За внесение заведомо ложной информации в межевой и технический план, акт обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)