

Проведение кадастровых работ: назначение и особенности услуги

Сочетая глубокие знания и оперативность, специалисты [филиала ИПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) осуществляют ряд кадастровых работ. Услуга позволяет грамотно совершать те или иные действия с объектами недвижимости, подлежащих кадастровому учету, без потери времени.

В организации можно заказать следующие виды кадастровых работ:

- объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- объектов недвижимости, необходимых для обороны и безопасности, оборонного производства, производства ядовитых веществ, федеральных энергетических систем; федеральных транспорта, путей сообщения и др.;
- объектов недвижимости единого института развития в жилищной сфере, указанного в Федеральном законе № [225-ФЗ](#) от 13.07.2015.

«Проведение кадастровых работ подразумевает системный подход. Специалисты ориентированы на качественное предоставление услуги, поэтому внимательно рассматривают каждый случай граждан», – отмечает **заместитель директора филиала ИПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Виктория Божко.**

При выполнении кадастровых работ важно правильно подойти к выбору специалиста. Для этого стоит учесть несколько факторов. Кадастровый инженер должен соответствовать профессиональным стандартам: быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица.

Кроме того, кадастровый инженер обязан состоять в саморегулируемой организации (СРО). Проверить, в какое СРО он входит, возможно в один клик. Для этого достаточно перейти в раздел [«Деятельность»](#) - [«Ведение реестров СРО и их членов»](#) - [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Когда инженер выбран, с ним заключается договор на оказание услуг. В нем должны быть указаны все выполняемые специалистом работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком и задание на выполнение работ.

В результате проведения кадастровых работ будет подготовлен один из следующих видов документов:

- **межевой план:** установление местоположения границ и площади земельного участка, учет изменений земельного участка, внесение сведений в кадастр недвижимости;
- **технический план:** установление местоположения границ и основных характеристик объекта капитального строительства, внесение сведений в кадастр недвижимости;
- **акт обследования:** подготовка документов для снятия с кадастрового учета объекта капитального строительства.

Напоминаем, что подробную информацию об услуге можно узнать на официальном сайте Роскадастра по Краснодарскому краю в [разделе](#) «Кадастровые работы».

Проведение данных работ позволяет существенно повысить качество данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) за счет внесения в него сведений о границах земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен. Это необходимо для защиты прав собственности, формирования налоговой базы, совершенствования земельно-имущественных отношений и повышения инвестиционной привлекательности региона.

«В 2023 году на территории Краснодарского края планируется масштабное проведение комплексных кадастровых работ. Одним из районов на территории которого будут осуществляться комплексные кадастровые работы станет Северский район. Именно данный район выступит одним из двух муниципальных образований Краснодарского края, на территории которых будут проводиться комплексные кадастровые работы. В настоящее время уже проведены конкурсные процедуры и исполнитель работ приступил к выполнению комплексных кадастровых работ. В дальнейшем планируется выполнение кадастровых работ на территории 11 кадастровых кварталов, что позволит более эффективно управлять имуществом, а также выявлять и исключать те ошибки, которые сложились при межевании территории», – отметил **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban