

Как правильно оформить права на жилые и садовые дома: отвечают эксперты краевого Роскадастра

С 1 июля 2022 года в России стартовала «дачная амнистия 2.0», которая продлена до 1 марта 2031 года. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ и ОНТ) и их вовлечение в гражданский оборот. О том, как грамотно воспользоваться «дачной амнистией 2.0», делятся эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Преимуществом данной процедуры является то, что она не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов или об окончании их возведения для регистрации права собственности на построенный жилой или садовый дом. В упрощенном порядке могут быть зарегистрированы:

- земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства;
- объекты недвижимого имущества, если для строительства или реконструкции данных объектов не требуется выдача разрешения на строительство в рамках законодательства РФ;
- объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС), расположенные на земельном участке, предназначенном для ИЖС или на участке, расположенном в черте поселения для подсобного хозяйства.

«Решив воспользоваться «дачной амнистией 2.0», важно помнить, что соответствующие жилые и садовые дома должны подходить под параметры индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Например, быть не более 20 м высотой, иметь до 3-х надземных этажей. Необходимо, чтобы данные объекты имели комнаты и помещения вспомогательного использования для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием граждан в таком здании», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Обращаем внимание, что «дачная амнистия» также применима в тех ситуациях, когда строительство объекта было начато до 4 августа 2018 года без получения соответствующего разрешения.

Подать документы для проведения «дачной амнистии» можно в любом офисе МФЦ, а также на официальном сайте Росреестра. Не менее удобным способом является [услуга](#) выездного приема, оказываемая краевым Роскадастром. Сотрудники

Филиала приезжают к заявителю со всем необходимым для приема документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban