

Технический план: преимущества предоставления услуги

Нередко информация об объекте капитального строительства отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). В иных случаях появляется необходимость внести изменения в характеристики соответствующего объекта. О том, что делать в данных случаях, рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Для постановки на кадастровый учет здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места или для изменения сведений ЕГРН о таких объектах недвижимости необходимо подготовить технический план. Он позволяет установить границы и основные характеристики объекта капитального строительства и внести эти сведения в ЕГРН» - сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Зарема Кадошникова**.

Технический план составляется кадастровым инженером по итогам выполнения кадастровых работ. Однако при выборе специалиста необходимо учитывать его компетентность. Кадастровый инженер должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО). Если же он не состоит в ней, то не имеет право проводить кадастровые работы.

Для осуществления кадастровых работ следует заключить договор подряда на их выполнение с кадастровым инженером. При этом важно проверить наличие в договоре полного перечня проводимых специалистом работ. В отдельных случаях договор может предусматривать обязанность кадастрового инженера поместить готовый технический план в электронное хранилище органа регистрации прав.

Напоминаем, что проверить, к какому СРО относится тот или иной специалист, возможно в режиме онлайн. Для этого нужно перейти в раздел [«Деятельность»](#) - [«Ведение реестров СРО и их членов»](#) - [«Реестры саморегулируемых организаций»](#).

Обращаем внимание, что стоимость услуги по составлению технического плана определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Подробную информацию о проведении данной процедуры можно узнать на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban