

Публичный сервитут: применение и особенности установления

Публичный сервитут необходим, если доступ к тому или иному объекту возможен только через участок владельца земли. Детально об особенностях публичного сервитута и его назначении рассказали эксперты [филиала ЦПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Сервитут – это право лица (лиц) на ограниченное пользование чужим земельным участком. Сервитут является вещным правом и выступает в качестве обременения земли. Тем не менее, он не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения.

Публичный сервитут утверждается решением органа исполнительной власти или местного самоуправления в интересах государства, муниципалитета и местного населения без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается с целью:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе и т.п.;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, в том числе пунктов специального назначения, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- изъятия водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства и др.

Важно помнить, что публичный сервитут отличается по своей правовой природе от сервитута. В первом случае определяются границы действия соответствующего сервитута, включая ограничения по использованию земельных участков, находящихся в таких границах. Во втором случае осуществляется государственная регистрация в реестре прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#).

*«Публичный сервитут считается установленным со дня внесения информации о нем в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При этом указывается его цель и сроки, а в сведениях ЕГРН – полное или частичное расположение земельного участка в границах такого сервитута. За первое полугодие 2024 года в ЕГРН внесены сведения о **более 200** публичных сервитутах. Всего на сегодняшний день внесены сведения о **2,8 тыс.** соответствующих сервитутах»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Согласно Федеральному закону от 25.10.2001 № [136-ФЗ](#) копия решения об установлении публичного сервитута направляется правообладателям в течение **5 рабочих дней** со дня принятия данного решения.

Напоминаем, что узнать информацию о наличии публичного сервитута на земельном участке позволяет [сервис](#) «Публичная кадастровая карта» Росреестра, а также выписка об объекте недвижимости из ЕГРН. Подробные данные о способах получения сведений возможно узнать на официальном сайте ППК «Роскадастр» в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban