

## Для чего нужна выписка о содержании правоустанавливающих документов - рассказали в краевом Роскадастре

Федеральным Законом РФ от 13.07.2015 № [218-ФЗ](#) предусмотрено предоставление нескольких видов информации о зарегистрированных правах. Одним из таких документов является выписка о содержании правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) детально рассказали о назначении и преимуществах соответствующего документа.

*«Выписка о содержании правоустанавливающих документов позволяет восстановить содержание любого документа, послужившего основанием для регистрации права лица в случае, если он утрачен. Важно помнить, что данная информация относится к сведениям ограниченного доступа. Она предоставляется только самому правообладателю, его законному представителю либо лицу, имеющему право на получение такой информации»,* - отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.

В документе содержится выдержка из правоустанавливающих документов на объект недвижимости. В нем указываются вид и реквизиты документа, данные сторон договора: ФИО физических лиц, наименование юридических лиц и содержание правоустанавливающего документа.

Выписка имеет фиксированный тариф и позволяет не только восстановить положение запрашиваемого документа, но и удостовериться, что на дату выдачи в актуальном разделе Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) содержится запись о праве, основанная на данном документе.

Заказать выписку можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Обращаем внимание, что запрос, не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Форма запроса утверждена Приказом Росреестра от 08.04.2021 № [П/0149](#).

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)