

Комплексные кадастровые работы: назначение и порядок их проведения

Как обезопасить себя от возникновения разногласий с соседями по прохождению смежной границы земельного участка? Верным решением в таком случае станет проведение Комплексных кадастровых работ (ККР). Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказали о порядке их проведения.

«Комплексные кадастровые работы (ККР) основываются на системном подходе к решению вопросов, связанных с проведением операций в отношении объектов недвижимости. ККР осуществляются кадастровым инженером и доступны органам государственной власти и местного самоуправления, а также физическим и (или) юридическим лицам», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

ККР проводятся одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости). Порядок выполнения данных работ установлен [статьей](#) 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № [221-ФЗ](#).

В рамках ККР уточняется местоположение границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также для образования земельных участков территорий общего пользования, на которых расположены здания, например, многоквартирные дома. Исключением являются сооружения, относящиеся к линейным объектам. Кроме того, производится исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«Результатом проведения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Это приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей участков, устранению возможных ошибок, допущенных при определении местоположения границ объектов недвижимости, повышению инвестиционной привлекательности региона», – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

О начале выполнения ККР сообщает кадастровый инженер. Он направляет соответствующее извещение по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, относящихся к объектам ККР (при наличии таких сведений в ЕГРН).

При выполнении ККР осуществляется:

- разработка проекта карты-плана территории;
- согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;
- утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на ее утверждение;
- представление данной карты-плана в орган регистрации прав и внесение сведений в ЕГРН.

Напоминаем, что узнать подробную информацию об особенностях проведения ККР можно в один клик. Для этого необходимо перейти на официальный сайт ППК «Роскадастр» и выбрать [раздел](#) «Сервисы и услуги».

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail краевого Роскадастра: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам публично-правовой компании:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban