

Предоставления сведений из ЕГРН: действующие нововведения и особенности процедуры

С 1 марта 2023 года в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о персональных данных собственника объекта недвижимости. О том, кто имеет право получать соответствующую информацию и как это сделать, а также особенностями установленных изменений делятся эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Сведения о лице-собственнике из ЕГРН требуются при покупке недвижимого имущества, а также для определения фактического владельца такого имущества или неиспользуемого участка земли. Данный подход позволяет покупателю убедиться, что после приобретения соответствующего объекта не появятся собственники, намеренные оспорить сделку.

К персональным данным относится ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные.

Порядок выдачи информации о персональных данных владельца недвижимости регулирует статья 36 Федерального закона от 13.07.2015 N [218-ФЗ](#).

«Благодаря нововведениям в законодательстве персональные данные владельца недвижимости находятся под надежной защитой. Повышена и ответственность сторон при проведении сделок в сфере недвижимости. Введен запрет для недобросовестных лиц на перепродажу информации из ЕГРН, создание сайтов-клонов для незаконного получения оплаты», - поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.

Обращаем внимание, что изменения в законодательстве по предоставлению персональных данных выписке из ЕГРН не коснулись следующих категорий лиц:

- самого собственника;
- супругов;
- лица-совладельца объекта;
- лица, являющегося собственником смежной территории;
- собственника участка, на котором расположен чужой объект (например, при выделении долей или вступлении в наследство);
- собственника объекта, расположенного на чужой территории;
- арендатора по отношению к арендодателю (правило работает и в обратную сторону);
- владельца сервитута частного или публичного характера;

- лиц-наследников на наследуемое имущество;
- держателя залога на объект этого залога (к примеру, банковская организация может получать выписку с персональными сведениями по квартирам, которые они взяли в качестве залога).

Помимо вышеперечисленных лиц, право запрашивать выписку из ЕГРН с персональной информацией есть у нотариусов, представителей государственных органов и инженеров, занимающихся кадастровыми работами. Для этого необходимо оформить соответствующий запрос. Для получения личных данных о владельце недвижимости необходимо согласие самого владельца в виде заявления о предоставлении персональных данных. Затем запись о возможности выдавать сведения третьим лицам вносится в государственный реестр недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban